



Registro Generale N. 21/2024 del 29/01/2024

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: "Appalto relativo ai lavori di PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO 2.2 - "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA  
ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001) - Approvazione  
primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Premesso che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 70 del 20/07/2023 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto "PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI" (CUP J34D23000180001), che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 214.000,00 (IVA compresa), redatto dal geom. Luca Guidetti, incaricato con Determina n. 118 del 10/05/2023;
- con Determinazione n. 244 del 17/08/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001)" all'unico operatore economico che aveva presentato offerta, ditta ZA-PI SRL, avente sede in Via Toscanini, 124, cap 41019, Soliera (MO), C.F. e P.IVA 02170480368, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 124.672,21(IVA esclusa) di cui Euro 115.247,10 per lavori ed Euro 9.425,11 per oneri della sicurezza non ribassabili, determinato sulla base del preventivo corrispondente ad un ribasso offerto del 18% (diciottovirgolazeropercento), oltre IVA per Euro 27.427,89 e così per complessivi Euro 152.100,10 (IVA compresa);
- il Contratto d'appalto è stato stipulato con Repertorio n. 24 del 10/10/2023 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Carpi Serie: 1T Numero: 25119 del 12/10/2023;
- in data 11/09/2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in oggetto, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 120 cessanti il giorno 08/01/2024, come da Verbale redatto Prot.n. 14227 del 12/09/2023;
- con determina n. 399 del 18/12/2023 si accordava all'Impresa ZA-PI SRL una proroga di 21 (ventuno) giorni sull'esecuzione dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001 CIG 9980930BFC), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 29 gennaio 2023;

- In data 19/01/2024 è stato emesso e assunto al Prot. n. 1503 del 24/01/2024, il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 di Euro 84.777,34, di cui € 76.644,43 importo lavori già ribassato del 18,00% offerto in sede di gara e 8.132,91 per oneri della sicurezza non ribassati; riferito alle quote di pagamento 1, a tutto il 19/01/2024,

**Dato atto** che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 29. ad oggetto "Pagamenti in acconto", al comma 1, è previsto il pagamento di un 1° SAL e del saldo a fine lavori quanto segue in relazione alle rate di acconto:

**Rilevato** che il 1° SAL a tutto il 19/01/2024 ammonta al 68,00% dei lavori;

**Rilevato** che il Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 29 ad oggetto "Pagamenti in acconto", comma 2, consente il pagamento delle rate di acconto qualora:

*La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione di cui al comma 1:*

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto all'articolo 2, comma 3;*
- b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 5, colonna OS;*
- c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;*
- d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;*

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta ZA-PI SRL srl a tutto il 19/01/2024, acquisita al Prot. n.1503 del 24/01/2024, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n.1, per un importo dei lavori pari ad Euro 84.777,34 di cui € 76.644,43 importo lavori già ribassato del 18,00% offerto in sede di gara e 8.132,91 per oneri della sicurezza non ribassati;
- il certificato di pagamento n. 1, per un importo dei lavori pari ad Euro 84.777,34; a detrarre le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 423,89 sull'importo dei lavori, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 18.557,76 per un importo complessivo di Euro 102.911,21;
- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità al SAL n. 1;

**Dato atto** che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 è pari ad Euro 102.911,21;

**Dato atto** che la spesa di Euro102.911,21 (Iva compresa) trova la seguente copertura:

- per euro 50.000,00 all'impegno n. 450/2023 del Capitolo 3093/77 denominato "PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da finanziamento ministeriale di cui alla linea di finanziamento PNRR Missione 2 Componente 4Investimento 2.2;
- per euro 52.911,21 all'impegno n. 452/2023 del Capitolo 3093 denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;

**Acquisiti** on line il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_ 42153552 del



24/01/2024;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Rilevato** che nel Contratto registrato al prot. n. 14061-07/09/2023, stipulato con il geom. Luca Guidetti, incaricato con Determina Dirigenziale n° 247 del 19/08/2023, al punto Art. 9 - Corrispettivo:

*“Il pagamento dei corrispettivi viene effettuato secondo il seguente schema:*

- 20% alla consegna dei lavori
- 30% al raggiungimento del 50% dei lavori
- Saldo all'emissione del CRE”;

**Preso Atto** che

- Sono stati consegnati i lavori in oggetto in data 11/09/2023;
- È stato raggiunto il primo sal a tutto il 19/01/2024, acquisito al Prot. n. 1503-24/01/2024;
- non essendo stato fatturato il 20% alla consegna dei lavori;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, è pari al 50% del compenso professionale di Euro 13.720,88 ovvero pari ad € 6.860,44 oltre a oneri 5% e iva 22% per un totale di € 8.788,22, ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato;
  
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, pari al 50% del compenso professionale trova copertura all'impegno n. 456.001/2023 del Capitolo 3093 denominato “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI” del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;
  
- Prima della liquidazione saranno disposti solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;



Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il primo Stato d'Avanzamento dei lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001 - CIG 9980930BFC), acquisito agli atti al Prot. n. 1503-24/01/2024;

**di approvare** il certificato di pagamento n. 1, per un ammontare di Euro 84.777,34, a cui detrarre le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad Euro 423,89; per un credito all'impresa, al netto delle suddette trattenute, pari ad euro 84.353,45 (diconsi euro ottantaquattromilatrecentocinquante,45) a cui somma Iva 22% per Euro 18.557,76, per un importo complessivo di Euro 102.911,21;

**di dare atto** che:

- con lo stato di avanzamento lavori n 1 sono stati eseguiti il 68% dei lavori come risulta dalla documentazione acquisita al Prot. n. 1503-24/01/2024;
- la spesa di Euro 102.911,21 (Iva compresa) in quota parte a carico del Comune di Soliera e in quota parte da Fondi PNRR, trova la seguente copertura:
  - per euro 50.000,00 all'impegno n. 450/2023 del Capitolo 3093/77 denominato "PNRR EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da finanziamento ministeriale di cui alla linea di finanziamento PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2;
  - per euro 52.911,21 all'impegno n. 452/2023 del Capitolo 3093 denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, è complessivamente pari ad € 6.860,44 oltre a oneri 5% e iva 22% per un totale di € 8.788,22 e trova copertura finanziaria all'impegno n. 456.001/2023 del Capitolo 3093 denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA SCUOLA MENOTTI" del bilancio 2023, mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo;
- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostantive derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J34D23000180001
- Il CIG relativo ai lavori è: 9980930BFC
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: 9745104A37

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia



di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: "Appalto relativo ai lavori di PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE 4  
INVESTIMENTO 2.2 - "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO - RIFACIMENTO COPERTURA SCUOLA  
ELEMENTARE MENOTTI (CUP J34D23000180001) - Approvazione primo  
stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
FAVOREVOLE.

**29/01/2024**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*